

เอกสารแนบที่ 12 สัญญากำจัดแมลง



บริษัท บัค บี กอน จำกัด

สำเนาฉบับ

BUG BE GONE CO.,LTD.

29/9 ซ.แสงจันทร์-รूपิยะ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ๑1

โทร.0-2391-1400 , 0-2712-3901-3 แฟกซ์. 0-2712-2141 WWW.bugbegone.co.th

CONTRACT PEST MANAGEMENT

ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2566

สัญญาเลขที่ KGX-043/3

นามผู้จ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

โทร. 089-810-6285

ที่อยู่ เลขที่ 33 อาคารชุด เดอะลอฟท์ สีลม ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

สถานที่ให้บริการ โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม (พื้นที่ส่วนกลาง,ห้องพัสดุค้าไม่เกิน 50 ห้อง)

2.กำหนดเวลาสัญญา 1 กรกฎาคม 2566 - 30 มิถุนายน 2567

3.ค่าบริการ กำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง /- เป็นเงิน 79,439.25 บาท

กำจัดปลวกติดตั้งสถานีX-termใต้ดิน 25 สถานี

บริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ภาษี 7% 5,560.75 บาท

(ราคาตามสัญญาดังกล่าว ประเมินจากค่าแรง ค่าน้ำยาเคมี ค่าน้ำมันยานพาหนะ ค่าดำเนินการ

กำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มเพื่อนำส่งรัฐ มิได้รับผิดชอบส่วนของความเสียหายที่เกิดจากแมลง) รวมเป็นเงิน 85,000.00 บาท / ปี

4.กำหนดชำระเงิน แบ่งชำระ 2 งวด งวดที่ 1 ชำระหลังให้บริการครั้งแรก

งวดที่ 2 ชำระหลังให้บริการครั้งที่

ลงนาม (บริษัท บัค บี กอน จำกัด)

เกรียงไกร สมผล

ผู้จัดการเขตอาวุโสเขต 7

ลงนาม (พยาน)

ลงนาม(ผู้จ้าง)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

วันที่

พ.พ.๖



เงื่อนไขและข้อตกลงแห่งสัญญา

หนังสือสัญญานี้ทำ ณ วัน เดือน และ ปี ดังแจ้งไว้ในด้านหน้าของสัญญานี้

ระหว่าง

ผู้จ้าง (ดังแจ้งไว้ในด้านหน้า) ฝ่ายหนึ่ง

กับ

บริษัท บัค บี คอนจักษ์ (ซึ่งต่อไปเรียก " บริษัท ") อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญานี้ได้ตกลงยินยอมพร้อมกันดังต่อไปนี้ คือ

1. สัญญานี้มีอายุเป็นเวลา 1 ปี ระหว่างวัน เดือน และ ปี ที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญานี้
2. ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระค่าบริการให้กับทางบริษัท ดังที่ได้ระบุไว้ในด้านหน้าของใบสัญญานี้ บริษัท จะไม่ยอมรับการตกลงหรือสัญญาใดๆที่พิเศษออกไป นอกเสียจากจะได้มีการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท
3. โดยการชำระเงินดังกล่าวดังข้อ 2 ของสัญญาหน้านี้ บริษัทตกลงยินยอมที่จะทำการตรวจสอบสถานที่ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของสัญญานี้ให้บริการตรวจเช็คเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งตกลงยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ของผู้จ้างทุกเวลาที่ทำงานเมื่อผู้จ้างขอให้ไป ทั้งนี้เพื่อสำรวจว่ามี ปลอดภัย มด แมลงสาบ หนู ยุง ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่และหากมีขึ้นก็จะจัดการทำการกำจัดให้ภายใน 48 ชั่วโมง
4. หากจำเป็นจะต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงสถานที่ เพื่อให้การบริการที่ดีเป็นไปโดยสะดวก ผู้จ้างรับจะทำการตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลงโดยจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงทั้งสิ้น
5. ข้อสัญญานี้จะมีอายุ 1 ปี ดังที่ได้ระบุไว้ในข้อ 2 หน้าแรกของใบสัญญา และบริษัท จะแจ้งให้ลูกค้าทราบอย่างน้อย 30 วัน ก่อนที่สัญญาจะสิ้นสุดลง
6. ใบเรียกชำระค่าบริการจะส่งออกจากสำนักงานของบริษัท ฯ และผู้จ้างจะชำระเงินตามเงื่อนไขที่กำหนดดังที่ระบุไว้ใน ข้อ 4 หน้าแรกของใบสัญญา แต่หากว่าผู้จ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนดบริษัทมีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญา และหากผู้จ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการตามระยะเวลาของการให้บริการกับอีก 30% ของค่าบริการทั้งปี
ในกรณีหากผู้รับจ้างไม่สามารถเข้าให้บริการได้ครบตามจำนวนที่แจ้งไว้ในสัญญานี้ทางผู้จ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าบริการส่วนที่เหลือคืนจากผู้รับจ้าง
7. การจ่ายเงินจะต้องจ่ายในนามของบริษัท ฯ และใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีลายมือชื่อของผู้มีอำนาจและประทับตราสำคัญของบริษัท ฯ
8. ค่าบริการจะระบุอยู่ในข้อ 3 หน้าแรกของใบสัญญา และหลังจากให้บริการไปแล้ว ตามสัญญานี้ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงราคาค่าบริการบริษัทจะเรียนให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้งไป ก่อนที่จะมีการต่อสัญญาต่อไปอีกทั้งนี้จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จ้างแล้วเท่านั้น



บริษัท บัค บี กอน จำกัด

BUG BE GONE CO.,LTD.

29/9 ซ.แสงจันทร์-รพีเยย ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทร.0-2391-1400 , 0-2712-3901-3 แฟกซ์. 0-2712-2141 WWW.bugbegone.co.th

เอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

1. ผู้จ้างต้องจัดเก็บอุปกรณ์ และ/หรือสัณนิษฐานต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคในการให้บริการ ภายในบริเวณสถานที่ให้บริการตามที่บริษัท ฯ แจ้ง ให้เรียบร้อยก่อนการรับบริการ
2. การให้บริการจนครบจำนวนครั้ง หรือครบกำหนดระยะเวลาสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อนถือว่าสิ้นสุดสัญญา
3. ราคาตามที่ระบุไว้ในด้านหน้าของข้อตกลงฉบับนี้ ประเมินจากค่าแรง ค่าน้ำยาเคมี ค่าน้ำมันยานพาหนะ ค่าดำเนินการ ค่าไถ่และภาษีมูลค่าเพิ่มเพื่อนำส่งรัฐ บริษัท ฯ จะไม่คุ้มครองความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือสันนิษฐานว่าได้เกิดขึ้นจากการกระทำของปลวก แมลง สัตว์ฟันแทะ และสัตว์พาหะต่างๆ ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของข้อตกลงฉบับนี้ ในสถานที่นั้นๆ หรือบริเวณใกล้เคียงรวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นๆ แต่ทางบริษัท ฯ ตกลงยินยอมเข้าแก้ไขเพิ่มเติมกรณีเกิดปัญหาปลวก แมลง สัตว์ฟันแทะ และสัตว์พาหะต่างๆ ที่ระบุไว้ในด้านหน้าของข้อตกลงฉบับนี้ ในสถานที่นั้นๆ ให้โดยเร็วที่สุดเท่า(ภายใน 1 วัน) ที่จะกระทำได้เมื่อผู้จ้างแจ้งให้ทราบทางโทรศัพท์ หรือเมื่อทางบริษัท ฯ ดำรงพบว่ามีปัญหาเมื่อทำการตรวจสอบสถานที่นั้นๆ
4. การให้บริการตรวจสอบเช็คตามกำหนดเวลา หากมีการยืนยันให้เข้าให้บริการ แต่เมื่อไปถึงสถานที่แล้วผู้จ้างไม่พร้อมให้เข้าให้บริการโดยมิได้แจ้งยกเลิก บริษัท ฯ จะถือว่าเดือนนั้นได้เข้าให้บริการแล้ว

ลงนาม (บริษัท บัค บี กอน จำกัด)

เกรียงไกร สมผล

ผู้จัดการเขตอาวุโสเขต 7

(. .)

ลงนาม (พยาน)

ลงนาม(ผู้จ้าง)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

วันที่

พ.พ.ช.